

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 63/2019
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 4 lipca 2019 r.**

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 63/2019 z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Oleśnicy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

<i>Położenie nieruchomości</i>	Gmina Chodzież obręb ewidencyjny 0005 Oleśnica
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00023351/8
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów; powierzchnia w ha</i>	działka nr 92/41 o powierzchni 1,6592 ha ; powierzchnia działki do celów dzierżawy 0,0813 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka 92/41 wchodzi w skład zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Oleśnicy i stanowi fragment parku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem Kl.IV-885/4/60 orzeczeniem z dnia 15.01.1960 r. Posiada dostęp do drogi publicznej. Sąsiaduje z terenami przeznaczonymi na cele usług oświaty i terenami działalności gospodarczej. Według ewidencji gruntów działka stanowi teren zabudowany „B” oraz teren lasu „Ls”.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka wchodzi w skład jednostki ZP o przeznaczeniu „ <i>teren zabytkowego parku</i> ”. <u>Sposób zagospodarowania działki</u> – parking.
<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	nie dotyczy
<i>Cena nieruchomości</i>	nie dotyczy
<i>Informacja o przeznaczeniu do: oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</i>	dzierżawa na okres 3 lat
<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i>	203,25 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki
<i>Termin wnoszenia opłat</i>	opłata miesięczna płatna do dnia 25 każdego miesiąca
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej znajdującej się w budynku Urzędu Gminy w Chodzieży ul. Noteckiej 28, na okres 21 dni.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem (67) 28 21 608 wew. 24.

**Wójt Gminy
Kamila Szejner**